

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu
Czesław Kosiada
Kancelaria Komornicza w Zgierzu
pl. Jana Pawła II nr 3, 95-100 Zgierz
tel.(fax): (0-42) 716-36-57;
konto: PKO BP SA
nr 86 1020 3440 0000 7002 0015 9988
Sygn. akt KM 407/16, KM 408/16, KM 409/16
Nr ident. pisma: 8019021100726
Sygn. akt sąd. I Co 629/16

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Czesław Kosiada zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

w dniu 29 marca 2019 r. o godzinie 8³⁰

w Sądzie Rejonowym w Zgierzu I Wydział Cywilny, sala nr XI

odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu numer 344/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi oraz niezabudowanych działek gruntu numer 336/2, 350, 359 i 387, położonych w miejscowości Zimna Woda pod numerem 4 (dz. 344/2), w obrębie Słowik oraz w Słowiku bez numeru (dz. numer 336/2, 350, 359 i 387) w gminie Zgierz posiadających założoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych o numerze LD1G/00025164/6 stanowiących własność dłużnika:

Chylińska Karolina

Zimna Woda 4, 95-100 Zgierz

1. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **999.055,00-zł** (słownie: *dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych*).
- a) Nieruchomość gruntowa zabudowana działka gruntu numer 344/2 oszacowana jest na kwotę: **901.654,00-zł** (słownie: *dziewięćset jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote*).
- b) Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka gruntu numer 336/2 oszacowana jest na kwotę **14.741,00-zł** (słownie: *czternaście tysięcy siedemset czterdzieści jeden złotych*).
- c) Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka gruntu numer 350 oszacowana jest na kwotę **58.010,00-zł** (słownie: *pięćdziesiąt osiem tysięcy dziesięć złotych*).
- d) Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka gruntu numer 359 oszacowana jest na kwotę **1.129,00-zł** (słownie: *tysiąc sto dwadzieścia dziewięć złotych*).
- e) Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka gruntu numer 387 oszacowana jest na kwotę **23.521,00-zł** (słownie: *dwadzieścia trzy tysiące pięćset dwadzieścia jeden złotych*).
2. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania to jest kwotę **666.036,67-zł** (słownie: *sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści sześć 67/100 złotych*). cena wywoławcza poszczególnych działek wynosi:
 - a) w części dotyczącej działki o numerze 344/2 cena wywoławcza wynosi kwotę **601.102,67-zł** (słownie: *sześćset jeden tysięcy sto dwa 67/100 złotych*).
 - b) w części dotyczącej działki numer 336/2 cena wywoławcza wynosi kwotę **9.827,33-zł** (słownie: *dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia siedem 33/100 złotych*).
 - c) w części dotyczącej działki numer 350 cena wywoławcza wynosi kwotę **38.673,33-zł** (słownie: *trzydzieści osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy 33/100 złotych*).
 - d) w części dotyczącej działki numer 359 cena wywoławcza wynosi kwotę **752,67-zł** (słownie: *siedemset pięćdziesiąt dwa 67/100 złotych*).
 - e) w części dotyczącej działki numer 387 cena wywoławcza wynosi kwotę **15.680,67-zł** (słownie: *piętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt 67/100 złotych*).

3. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10% ceny oszacowania tj. 99.905,50-zł** (słownie: *dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięć 50/100 złotych*)

a) w części dotyczącej działki o numerze 344/2 rękojmia wynosi **90.165,40-zł** (słownie: *dziewięćdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt pięć 40/100 złotych*)

b) w części dotyczącej działki numer 336/2 rękojmia wynosi **1.474,10-zł** (słownie: *tysiąc czterysta siedemdziesiąt cztery 10/100 złotych*)

c) w części dotyczącej działki numer 350 rękojmia wynosi **5.801,00-zł** (słownie: *pięć tysięcy osiemset jeden złotych*)

d) w części dotyczącej działki numer 359 rękojmia wynosi **112,90-zł** (słownie: *sto dwanaście 90/100 złotych*)

e) w części dotyczącej działki numer 387 rękojmia wynosi **2.352,10-zł** (słownie: *dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa 10/100 złotych*)

Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji w gotówce lub książeczkę oszczędnościową, zaopatrzoną w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu albo na rachunek bankowy Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Czesława Kosiady o nr **86 1020 3440 0000 7002 0015 9988 PKO BP SA O/Zgierz**

Protokół opisu i oszacowania tej nieruchomości można przeglądać w Kancelarii Komornika Czesława Kosiady w Zgierzu, pl. Jana Pawła II nr 3 (sygn. akt **KM 407/16 i inne**), bądź w terminie na dwa tygodnie przed licytacją w Sądzie Rejonowym w Zgierzu (sygn. akt sąd. **I Co 629/16**).

U W A G A

1. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

2. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

3. Nabywca licytowanej nieruchomości powinien spełnić warunki opisane w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.



Komornik Sądowy
Czesław Kosiada

otrzymują do wiadomości:

- dłużnik :

1. Brodniewicz Lech Adwokat Kancelaria Adwokacka pełnomocnik dłużników ;

2. Wiśniewski Przemysław Adwokat Kancelaria Adwokacka pełnomocnik dłużnika ;

3. Chyliński Ryszard ;

4. Chylińska Barbara ;

5. Chylińska Karolina ;

- wierzyciel /pełnomocnik : Bank Spółdzielczy w Zgierzu wierzyciel egzekwujący w sprawach Km 407/16, Km 408/16, Km 409/16 będący jednocześnie wierzycielem hipotecznym ;

- inni uczestnicy postępowania/ współwłaściciele nieruchomości/ wierzyciele hipoteczni:

1. Skarb Państwa Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Łodzi ;

- Sąd Rejonowy w Zgierzu I Wydział Cywilny Zgierz

- Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zgierzu;

- Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Zgierzu;

- Urząd Gminy Zgierz ;

- Sąd Rejonowy w Zgierzu I Wydział Cywilny - tablica ogłoszeń ;

- Urząd Gminy Zgierz - tablica ogłoszeń ;

- Kancelaria Komornika w Zgierzu Czesława Kosiady - tablica ogłoszeń ;

- a/a;

(mi)

Nr ident. pisma : 8019021100726