

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Czesław Kosiada
Kancelaria Komornicza w Zgierzu
pl. Jana Pawła II 3, 95-100 Zgierz
tel.(fax): (0-42) 716-36-57 ;
konto: PKO BP SA O/Zgierz
nr 86 1020 3440 0000 7002 0015 9988
Sygn. akt KM 407/16, KM 408/16, KM 409/16
W odpowiedzi podać: sygn. akt KM
Nr ident. pisma : 0018112300834
Sygn. akt sąd. I Co 629/16

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Czesław Kosiada zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

w dniu 19 grudnia 2018 r. o godzinie 10⁴⁵

w Sądzie Rejonowym w Zgierzu I Wydział Cywilny, sala nr XI

odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu numer 344/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi oraz niezabudowanych działek gruntu numer 336/2, 350, 359 i 387, położonych w miejscowości Zimna Woda pod numerem 4 (dz. 344/2), w obrębie Słowik oraz w Słowiku bez numeru (dz. numer 336/2, 350, 359 i 387) w gminie Zgierz posiadających założoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych o numerze LD1G/00025164/6

stanowiących własność dłużnika:

Chylińska Karolina

Zimna Woda 4, 95-100 Zgierz

1. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **999.055,00-zł** (słownie: *dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych*).

a) Nieruchomość gruntowa zabudowana działka gruntu numer 344/2 oszacowana jest na kwotę: **901.654,00-zł**, (słownie: *dziewięćset jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote*).

b) Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka gruntu numer 336/2 oszacowana jest na kwotę **14.741,00-zł** (słownie: *czternaście tysięcy siedemset czterdzieści jeden złotych*).

c) Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka gruntu numer 350 oszacowana jest na kwotę **58.010,00-zł** (słownie: *pięćdziesiąt osiem tysięcy dziesięć złotych*).

d) Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka gruntu numer 359 oszacowana jest na kwotę **1.129,00-zł** (słownie: *tysiąc sto dwadzieścia dziewięć złotych*).

e) Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka gruntu numer 387 oszacowana jest na kwotę **23.521,00-zł** (słownie: *dwadzieścia trzy tysiące pięćset dwadzieścia jeden złotych*).

2. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania to jest kwotę **749.291,25-zł** (słownie: *siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt jeden 25/100 złotych*). cena wywoławcza poszczególnych działek wynosi:

a) w części dotyczącej działki o numerze 344/2 cena wywoławcza wynosi kwotę **676.240,50-zł** (słownie: *sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście czterdzieści 50/100 złotych*).

b) w części dotyczącej działki numer 336/2 cena wywoławcza wynosi kwotę **11.055,75-zł** (słownie: *jedenastęście tysięcy pięćdziesiąt pięć 75/100 złotych*).

c) w części dotyczącej działki numer 350 cena wywoławcza wynosi kwotę **43.507,50-zł** (słownie: *czterdzieści trzy tysiące pięćset siedem 50/100 złotych*).

d) w części dotyczącej działki numer 359 cena wywoławcza wynosi kwotę **846,75-zł** (słownie: *osiemset czterdzieści sześć 75/100 złotych*).

e) w części dotyczącej działki numer 387 cena wywoławcza. wynosi kwotę **17.640,75-zł** (słownie: *siedemnaście tysięcy sześćset czterdzieści 75/100 złotych*).

3. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj. **99.905,50-zł** (słownie: *dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięć 50/100 złotych*)

a) w części dotyczącej działki o numerze 344/2 rękojmią wynosi **90.165,40-zł** (słownie: *dziewięćdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt pięć 40/100 złotych*)

b) w części dotyczącej działki numer 336/2 rękojmią wynosi **1.474,10-zł** (słownie: *tysiąc czterysta siedemdziesiąt cztery 10/100 złotych*)

c) w części dotyczącej działki numer 350 rękojmią wynosi **5.801,00-zł** (słownie: *pięć tysięcy osiemset jeden złotych*)

d) w części dotyczącej działki numer 359 rękojmią wynosi **112,90-zł** (słownie: *sto dwanaście 90/100 złotych*)

e) w części dotyczącej działki numer 387 rękojmią wynosi **2.352,10-zł** (słownie: *dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa 10/100 złotych*)

Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji w gotówce lub książeczce oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu albo na rachunek bankowy Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Czesława Kosiady o nr **86 1020 3440 0000 7002 0015 9988 PKO BP SA O/Zgierz**

Protokół opisu i oszacowania tej nieruchomości można przeglądać w Kancelarii Komornika Czesława Kosiady w Zgierzu, pl. Jana Pawła II nr 3 (sygn. akt **KM 407/16 i inne**), bądź w terminie na dwa tygodnie przed licytacją w Sądzie Rejonowym w Zgierzu (sygn. akt sąd. I Co 629/16).

U W A G A

1. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

2. Użytkowanie, służebność-i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

3. Nabywca licytowanej nieruchomości powinien spełnić warunki opisane w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.



otrzymują do wiadomości:

- dłużnik :

1. Brodniewicz Lech Adwokat Kancelaria Adwokacka pełnomocnik dłużników ;
2. Chyliński Ryszard ;
3. Chylińska Barbara ;
4. Chylińska Karolina ;

- wierzyciel /pełnomocnik : Bank Spółdzielczy w Zgierzu wierzyciel egzekwujący w sprawach Km 407/16, Km 408/16, Km 409/16 będący jednocześnie wierzycielem hipotecznym ;

- inni uczestnicy postępowania/ współwłaściciele nieruchomości/ wierzyciele hipoteczni:

1. Skarb Państwa Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Łodzi ;
- Sąd Rejonowy w Zgierzu I Wydział Cywilny Zgierz ;
 - Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zgierzu ;
 - Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Zgierzu ;
 - Urząd Gminy Zgierz ;
 - Sąd Rejonowy w Zgierzu I Wydział Cywilny - tablica ogłoszeń ;
 - Urząd Gminy Zgierz - tablica ogłoszeń ;
 - Kancelaria Komornika w Zgierzu Czesława Kosiady - tablica ogłoszeń ;
 - a/a ;

(mi)

Nr ident. pisma : 0018112300834