

### Kredyt inwestycyjny

1. Kredyt inwestycyjny przeznaczony jest na finansowanie nakładów inwestycyjnych związanych ze stworzeniem nowego lub powiększeniem istniejącego majątku trwałego ruchomego Klienta, a w szczególności finansowanie:
  - 1) przedsięwzięć nowych i rozwojowych w szczególności zakupu maszyn, urządzeń i środków transportu,
  - 2) modernizacji i restrukturyzacji istniejącego majątku ruchomego;
  - 3) innych nakładów m.in.:
    - a) poprzedzających inwestycję studiów techniczno-ekonomicznych dla wnioskowanych przedsięwzięć inwestycyjnych,
    - b) licencji, szkoleń, usług konsultantów i innych form pomocy technicznej dla wnioskowanych inwestycji,
    - c) ceł i podatków (z wyłączeniem podatku VAT) związanych z realizowaną inwestycją,
    - d) spłaty kredytu inwestycyjnego w innym banku, wykupu środków trwałych z leasingu.
2. Nabywcą (właścicielem) przedsięwzięć inwestycyjnych, o których mowa w ust. 1, finansowanych kredytem inwestycyjnym, może być wyłącznie Kredytobiorca.
3. W przypadku, gdy Klientowi przysługuje prawo do zwrotu VAT kredyt inwestycyjny przeznaczony jest na finansowanie wartości netto przedsięwzięcia. Na wydatki związane z finansowaniem podatku VAT Bank może udzielić kredytu obrotowego lub rewalwingowego.
4. Kredyt inwestycyjny stanowi uzupełnienie środków własnych Kredytobiorcy. Klient zobowiązany jest zaangażować środki własne na etapie rozpoczęcia realizacji danego przedsięwzięcia i udokumentować przed uruchomieniem przez Bank kredytu inwestycyjnego. Jeżeli kredyt jest uruchamiany w transzach, dopuszcza się angażowanie środków własnych proporcjonalnie do wysokości transzy, zgodnie z decyzją kredytową z zastrzeżeniem ust.4a.
- 4a. W przypadku kredytów **nie będących** ekspozycjami kredytowymi zabezpieczonymi hipotecznie (EKZH) decyzja o innej kolejności zaangażowania środków własnych może zostać podjęta przez Bank na wniosek Kredytobiorcy, po przedstawieniu harmonogramu i kosztorysu realizowanego przedsięwzięcia.
5. Udział środków własnych Kredytobiorcy w kredytowanym przedsięwzięciu wynosi minimum 10% wartości netto przedsięwzięcia (bez podatku VAT) lub brutto jeżeli Klientowi nie przysługuje prawo do zwrotu podatku VAT z zastrzeżeniem pkt 5a. Środki własne Kredytobiorca winien zaangażować na etapie rozpoczęcia lub w trakcie realizacji przedsięwzięcia i udokumentować je poprzez przedłożenie faktur/rachunków. Dopuszcza się także możliwość oceny poniesionych nakładów inwestycyjnych poprzez wizję lokalną.
- 5a. Jeżeli kredyt inwestycyjny stanowi ekspozycję kredytową zabezpieczoną hipotecznie minimalny wkład własny wynosi:
  - 1) 20%- w przypadku kredytów zabezpieczonych na nieruchomościach mieszkalnych,
  - 2) 25%- w przypadku kredytów zabezpieczonych na nieruchomościach komercyjnych przychodowych,
  - 3) 20%- w przypadku kredytów zabezpieczonych na nieruchomościach komercyjnych innych niż przychodowe.
6. Uruchomienie kredytu następuje poprzez postawienie kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy na wydzielonym rachunku kredytowym, otwartym w celu ewidencjonowania wykorzystania kredytu i jego spłaty.
7. Wypłata kredytu następuje jednorazowo lub w transzach. Uruchomienie kredytu lub jego transzy powinno nastąpić w terminie 60 dni/6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Termin wykorzystania kredytu nie może być dłuższy niż planowany termin zakończenia inwestycji i nie może przekraczać 24/36 miesięcy.
8. Uruchomienie kredytu w transzach jest wymagane w przypadku inwestycji, których okres realizacji przekracza 12 miesięcy lub jeżeli w ocenie Banku istnieje konieczność kontroli przebiegu realizacji przedsięwzięcia finansowanego kredytem.

9. Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej lub gotówkowej.
10. Kolejne transze kredytu uruchamiane są po udokumentowaniu przez Kredytobiorcę zgodnego z przeznaczeniem wykorzystania uprzednio uruchomionych transz kredytu. Niespełnienie któregokolwiek z warunków, uruchomienia kredytu lub jego transzy w terminie 60 dni/6 miesięcy od daty zawarcia umowy, powoduje wygaśnięcie umowy z upływem tego terminu.
11. Bank prowadzący rachunek kredytowy Kredytobiorcy kontroluje sytuację ekonomiczno-finansową i majątkową Kredytobiorcy, stan zaawansowania prac inwestycyjnych, zaangażowania środków własnych i wykorzystania środków kredytu w trakcie realizacji i spłaty przedsięwzięcia pod względem zgodności z harmonogramem wypłat i planem realizacji oraz realizacji biznes planu pod kątem przyjętych założeń.
12. Kredyty inwestycyjne mogą być udzielane maksymalnie na okres do 15 lat, przy czym okres kredytowania nie powinien być dłuższy niż okres amortyzacji majątku sfinansowanego kredytem. W uzasadnionych przypadkach, np. przy przyspieszonej amortyzacji, okres kredytowania może być wydłużony maksymalnie do 1,5 okresu amortyzacji.
13. Spłata kredytu następuje w ratach miesięcznych, kwartalnych lub innych, w drodze obciążenia przez Bank rachunku rozliczeniowego Kredytobiorcy na podstawie pisemnych dyspozycji Kredytobiorcy lub na podstawie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem rozliczeniowym udzielonego przez Kredytobiorcę, a także wpłaty gotówkowej.
14. W szczególnych przypadkach Bank dopuszcza możliwość refinansowania nakładów inwestycyjnych w wartości przekraczających udział środków własnych poniesionych maksymalnie 6 m-cy przed datą złożenia wniosku, udokumentowanych: fakturami, wzrostem majątku trwałego w bilansie firmy, wyceną rzeczoznawcy.