

Załącznik do wniosku o udzielenie kredytu mieszkaniowego/Bezpiecznego kredytu mieszkaniowego

Bank Spółdzielczy w Zgierzu  
ul. Długa 62A, 95-100 Zgierz  
tel.: 42 716 66 00  
e-mail: bank@bszgierz.pl

[miejscowość], [data]

.....	.....
.....	.....
Imię nazwisko Klienta	Imię nazwisko Klienta
.....	.....
PESEL	PESEL

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE STOPY PROCENTOWEJ ORAZ RYZYK ZWIĄZANYCH Z KREDYTEM  
MIESZKANIOWYM**

**PRZYJMUJĘ DO WIADOMOŚCI I ŚWIADOMIE AKCEPTUJĘ:**

1. treści zawarte w *Informacji dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem zabezpieczonym hipotecznie*;
2. fakt, że kredyt może być oprocentowany według zmiennej stopy procentowej ustalonej jako suma stopy referencyjnej Banku opartej na wskaźniku referencyjnym WIBOR 3M i indywidualnie ustalonej marży Banku;
3. fakt, że kredyt może być oprocentowany wg okresowo stałej stopy procentowej określonej w umowie kredytu w początkowym okresie kredytowania (60 miesięcy od dnia zawarcia Umowy kredytu), a w dalszym okresie kredytowania obowiązuje zmienna stopa procentowa. Wówczas kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej ustalonej jako suma stopy referencyjnej Banku opartej na wskaźniku referencyjnym WIBOR 3M i indywidualnie ustalonej marży;
4. fakt, że mam prawo do złożenia wniosku o zmianę formuły oprocentowania kredytu z oprocentowania zmiennego na oprocentowanie okresowo stałe; Oprocentowanie okresowo stałe obowiązuje wtedy w okresie 60 miesięcy od pierwszego dnia okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego formułę oprocentowania; kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej określonej w aneksie;
5. fakt, że w miesiącu odsetkowym, w którym ma nastąpić zmiana formuły oprocentowania kredytu Kredytobiorca nie ma możliwości dokonywania zmian mających wpływ na zmianę harmonogramu Umowy kredytu, takich jak:
  - 1) skorzystanie z wakacji kredytowych przewidzianych w Regulaminie udzielania kredytu mieszkaniowego osobom fizycznym w Banku Spółdzielczym w Zgierzu (nie dotyczy Bezpiecznego kredytu mieszkaniowego);
  - 2) zmiana terminu daty spłat rat kredytu w danym miesiącu kalendarzowym;
  - 3) zmiana metody spłat rat kredytu:
    - a) z rat stałych (annuitetowych) na raty malejące;
    - b) z rat malejących na raty stałe – annuitetowej;
6. fakt, że w okresie obowiązywania okresowo stałej stopy oprocentowania nie mam możliwości zmiany oprocentowania na zmienne;
7. fakt, że w okresie obowiązywania zmiennej stopy procentowej kiedy stopa procentowa jest ustalana jako suma stopy referencyjnej Banku opartej na wskaźniku referencyjnym WIBOR 3M i indywidualnie ustalonej marży, **a w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna Banku przyjmie wartość ujemną dla obliczenia oprocentowania kredytu w tym okresie strony ustalą w Umowie kredytu, że stopa referencyjna będzie miała poziom „0” (zero), a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu;**
8. wysokość oprocentowania okresowo stałego które wynosi:.....

9. indywidualnie ustaloną marżę kredytu w okresie oprocentowania zmiennego, która w ofercie standardowej wynosi:  
.....;
10. fakt, że zmienne oprocentowanie kredytu niesie ze sobą ryzyko zmiany kosztów obsługi kredytu (wzrost lub spadek) w czasie obowiązywania umowy;
11. fakt, że każda zmiana stopy procentowej ma wpływ na wysokość (wzrost lub spadek) kosztów obsługi zaciąganego kredytu;
12. fakt, że wzrost stopy procentowej powoduje wzrost wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wzrost wysokości kwoty zadłużenia;
13. konieczność zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia się sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków w związku z bardzo długim okresem kredytowania;
14. konieczność dokładnego planowania wydatków oraz, w miarę możliwości, gromadzenia środków, które będą stanowiły margines bezpieczeństwa w przypadku pogorszenia się Mojej/Naszej\* sytuacji dochodowej oraz w związku z ubieganiem się o kredyt zabezpieczony hipotecznie na okres dłuższy niż 25 lat,
15. konieczność ponoszenia ryzyka wyższych niż planowane wydatków nad dochodami w związku z długim okresem spłaty kredytu;
16. podwyższone ryzyko związane z zaangażowaniem się w długoterminowy kredyt hipoteczny i negatywny wpływ na Moją/Naszą\* sytuację ekonomiczną oraz na możliwość realizacji większych wydatków lub tworzenia oszczędności.
17. Przed złożeniem wniosku o kredyt zostałem poinformowany w jasny i przejrzysty sposób o wszystkich istotnych elementach dotyczących kredytów mieszkaniowych oprocentowanych zmienną stopą procentową i okresowo stałą stopą procentową obowiązujących w Banku.
18. Oświadczam/y, że powyższe informacje są dla mnie zrozumiałe, a **wymienione ryzyka zostały uwzględnione przeze mnie w podjęciu decyzji o zaciągnięciu kredytu zabezpieczonego hipotecznie.**

\*ostateczna wysokość marży kredytu zostanie wskazana w decyzji kredytowej przekazywanej klientowi.

*Dokument jest sporządzany w dwóch egzemplarzach: dla Banku i dla Kredytobiorcy.*

-----  
podpis Kredytobiorcy/ów

\_\_\_\_\_  
podpis Kredytobiorcy/ów