

**V KREDYTY****TAB. 1 Kredyty dla Klientów Instytucjonalnych**

L.p.	Rodzaj usług (czynności)	Tryb pobierania	Stawka
	<b>KREDYTY dla Klientów instytucjonalnych</b>		
<b>1</b>	<b>Prowizja za udzielenie / podwyższenie kredytu <sup>1)</sup></b>		
1.1	Kredyt na działalność gospodarczą/rolniczą: obrotowy w rachunku kredytowym , inwestycyjny, rewalwingowy	jednorazowo	2,5 % - 5,5%
1.2	Kredyt na działalność gospodarczą/rolniczą - obrotowy w rachunku bieżącym	jednorazowo	2,5 % - 5,5%
1.3	Kredyt na działalność gospodarczą/rolniczą - płatniczy	jednorazowo	0,75% - 1,5%
1.4	Kredyt na zakup środków do produkcji rolnej	jednorazowo	1,5% - 3,5%
1.5	Kredyty preferencyjne z dopłatą ARIMR do oprocentowania	jednorazowo	zgodnie z zawartymi umowami
1.6	Kredyt dla wspólnot mieszkaniowych: inwestycyjny „Wspólny remont”/ termomodernizacyjny	jednorazowo	1,5% - 2,5%
1.7	Kredyty dla JST	jednorazowo	0,0% - 1,5%
<b>2</b>	<b>Oплата przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego</b>		
2.1	Kredyt na działalność rolniczą: obrotowy, inwestycyjny, w rachunku bieżącym		
2.1.1	do 100 000,00 zł	jednorazowo w dniu składania wniosku	100 zł
2.1.2	powyżej 100 000,00 zł	jednorazowo w dniu składania wniosku	200 zł
2.2	Kredyt na działalność gospodarczą obrotowy, inwestycyjny, w rachunku bieżącym, rewalwingowy		
2.2.1	do 50 000,00 zł	jednorazowo w dniu składania wniosku	100 zł
2.2.2	do 100 000,00 zł	jednorazowo w dniu składania wniosku	200 zł
2.2.3	do 500 000,00 zł	jednorazowo w dniu składania wniosku	350 zł
2.2.4	powyżej 500 000,00 zł	jednorazowo w dniu składania wniosku	0,1% wnioskowanej kwoty kredytu
2.3	Kredyt dla wspólnot mieszkaniowych: inwestycyjny „Wspólny remont”/ termomodernizacyjny	jednorazowo w dniu składania wniosku	200 zł
<b>3</b>	<b>Podwyższenie kwoty kredytu w rachunku bieżącym na działalność gospodarczą/rolniczą</b>	jednorazowo	jak za udzielenie – od kwoty, o którą podwyższa się kredyt min. 100 zł
<b>4</b>	<b>Prowizja od kredytów na działalność gospodarczą/rolniczą za gotowość - od niewykorzystanej kwoty kredytu / transzy:</b>		
4.1	od kredytu w rachunku bieżącym / kredytu rewalwingowego <sup>2)</sup>	miesięcznie	2,0% w skali roku / wg umowy z klientem
4.2	od kredytów nieodnawialnych / kredytów udzielanych w transzach <sup>3)</sup>	na koniec okresu wykorzystania kredytu / transzy	2,0% w skali roku / wg umowy z klientem
<b>5</b>	<b>Prowizja za administrowanie kredytem na działalność gospodarczą/rolniczą: obrotowy nieodnawialny w rachunku kredytowym , inwestycyjny, płatniczy - od salda zadłużenia <sup>10) 11) 12) 13)</sup></b>	<b>miesięcznie</b>	<b>0,03% min. 25 zł max.250 zł</b>
	<b>GWARANCJE</b>		
<b>1</b>	<b>Udzielenie gwarancji/poręczenia</b>		
1.1	do 3 m-cy	jednorazowo - z góry	0,3% min. 300 zł
1.2	do 1 roku	miesięcznie, na koniec miesiąca którego dotyczy	0,25% - 0,4% min. 200 zł
1.3	do 3 lat	miesięcznie, na koniec miesiąca którego dotyczy	0,3% - 0,5% min. 200 zł
1.4	powyżej 3 lat	miesięcznie, na koniec miesiąca którego dotyczy	0,5% - 0,8% min. 200 zł

2	Opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku o gwarancję	jednorazowo w dniu składania wniosku	200 zł
	<b>POZOSTAŁE CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z KREDYTOWANIEM KLIENTÓW INSTYTUCJONALNYCH</b>		
1	Uruchomienie kredytu na rachunek w innym banku	jednorazowo	20 zł
2	Prolongata spłaty kredytu lub jego części	jednorazowo od kwoty kredytu podlegającej prolongacie	0,1% - 1,5% min.100 zł
3	Zmiana na wniosek Klienta postanowień umowy o kredyt:		
3.1	innych, niż wymienione w pkt 2 oraz pkt 3.2	za aneks	100 zł – 500 zł
3.2	w zakresie zmiany terminów i wysokości transz kredytu obrotowego-deweloperskiego i/lub innych zmian tego kredytu, niż wymienione w pkt 2	jednorazowo od kwoty kredytu podlegających zmianie	0,2% min. 1 000 zł, nie więcej niż 5 000 zł
4	Zaświadczenie o wysokości zadłużenia (na wniosek Kredytobiorcy lub Poręczyciela)	za zaświadczenie	100 zł <sup>8)</sup>
5	Zaświadczenie o nieposiadaniu zadłużenia (na wniosek Klienta)	za zaświadczenie	60 zł <sup>8)</sup>
6	Sporządzenie historii kredytu (na wniosek Kredytobiorcy)	za dokument	50 zł - 200 zł <sup>8)</sup>
7	Wydanie na wniosek Klienta opinii bankowej	za opinię	150 zł <sup>8)</sup>
8	Za wydanie na wniosek Klienta opinii bankowej z oceną sytuacji finansowo – ekonomicznej Klienta	za opinię	250 zł - 500 zł <sup>8)</sup>
9	Za wydanie na wniosek Klienta uwierzytelnionej kopii dokumentu	za dokument	70 zł <sup>8)</sup>
10	Sporządzenie pisemnego wyjaśnienia dotyczącego dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej na wniosek Klienta		
10.1	Kredyt o wartości do 500 000 zł (włącznie)	jednorazowo	620 zł <sup>8)</sup>
10.2	Kredyt o wartości powyżej 500 000 zł	jednorazowo	1250 zł <sup>8)</sup>
11	Wysłanie wezwania/wezwania do zapłaty do dłużnika lub poręczyciela <sup>13)</sup>		
11.1	listem zwykłym (priorytet)	za wezwanie	25 zł
11.2	listem poleconym	za wezwanie	40 zł
12	Wysłanie monitu w związku z brakiem wypełnienia postanowień umowy <sup>13)</sup>	za monit	40 zł
13	Prowizja za skrócenie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia umowy zawartej na okres dłuższy niż 1 rok <sup>4), 13)</sup>	jednorazowo	0,1% – 0,5% od kwoty spłacanej
14	Zawieszenie egzekucji komorniczej na wniosek Klienta	jednorazowo	150 zł -300 zł
15	Wydanie zgody na zwolnienie z hipoteki części nieruchomości	jednorazowo	100 zł – 200 zł
16	Zezwolenie na zmianę dłużnika i nabycie nieruchomości obciążonej hipoteką	jednorazowo	0,1% kwoty kredytu min. 200 zł
17	Wyrażenie zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu szkody z polisy objętej cesją na rzecz Banku	jednorazowo	0 zł
18	Opłata za przegląd księgi wieczystej nieruchomości:		
18.1	w Sądzie Rejonowym w Zgierzu	za sprawdzenie	50 zł
18.2	w innym Sądzie niż określony w pkt 18.1	za sprawdzenie	100 zł
19	Opłata za uzyskanie przez Bank odpisu z księgi wieczystej	za odpis	100 zł
20	Sporządzenie wniosku o wykreślenie hipoteki:		
20.1	po całkowitej spłacie kredytu	jednorazowo	0 zł
20.2	po częściowej spłacie kredytu	jednorazowo	100 zł
21	Wydanie na wniosek Klienta drugiego i kolejnych dokumentów zwalniających zabezpieczenia (hipoteka, zastaw, cesja polisy)		100 zł <sup>8)</sup>
22	Przeprowadzenie kontroli w siedzibie lub miejscu zamieszkania Kredytobiorcy lub w miejscu prowadzenia działalności lub w miejscu prowadzenia inwestycji <sup>5)</sup> . Kontrola prowadzona jest: a) w trakcie rozpatrywania wniosku kredytowego złożonego w Banku, b) przed postawieniem do dyspozycji kredytobiorcy pełnej kwoty kredytu lub poszczególnych jego transz, c) po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia, zadania inwestycyjnego, d) po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, zadania inwestycyjnego.		

22.1	na terenie Miasta Zgierz i Gminy Zgierz	za każdą kontrolę	100 zł
22.2	w pozostałych przypadkach		
22.2.1	do 100 km	za każdą kontrolę	200 zł
22.2.2	powyżej 100 km	za każdą kontrolę	300 zł
23	Sporządzenie operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego	za operat szacunkowy	zgodnie z kosztami poniesionymi przez Bank, nie więcej niż 2 000 zł
24	Interwencyjna wizyta u Kredytobiorcy, Dłużnika lub Poręczyciela po upływie terminu spłat kredytu, jego części lub odsetek:		
24.1	na terenie Miasta Zgierz i Gminy Zgierz	za wizytę	100 zł
24.2	w pozostałych przypadkach	za wizytę	200 zł
25	Prowizja za wcześniejszą spłatę kredytu lub jego części <b>bez wypowiedzenia</b> przez Kredytobiorcę umowy kredytowej zawartej na okres powyżej 1 roku <sup>6) 9) 13)</sup>	jednorazowo, w przypadku gdy spłata dokonywana jest wcześniej niż 30 dni przed upływem terminu całkowitej spłaty kredytu lub jego część ( raty kredytu)	1,0% od kwoty zadłużenia podlegającego spłacie min.100 zł
26	Prowizja za wcześniejszą spłatę kredytu przed upływem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia umowy kredytowej zawartej na okres dłuższy niż 1 rok <sup>6) 9) 13)</sup>	jednorazowo	1,0% od kwoty zadłużenia podlegającego spłacie min.100 zł
27	Wpłaty gotówkowe związane ze spłatą zobowiązań wobec banku ( w tym kredytów i odsetek od kredytów)	od wpłaty	0 zł
28	Administrowanie preferencyjnymi kredytami długoterminowymi <sup>13)</sup>	kwartalnie – z góry za każdy rozpoczęty kwartał kalendarzowy	0,1% - 1,0%
29	Wydanie promesy kredytowej	jednorazowo	0,25% kwoty kredytu min. 200 zł
30	Inne czynności związane z kredytem na wniosek Klienta		50 zł - 700 zł <sup>8)</sup>
31	Prowizja za niespełnienie warunków, do których przestrzegania Kredytobiorca jest zobowiązany zgodnie z zapisami w umowie kredytowej	miesięcznie, za każdy niespełniony warunek zapisany w umowie kredytowej do czasu jego spełnienia	200 zł
32	Prowizja za restrukturyzację zadłużenia - w tym: prowizja za sporządzenie aneksów, umów, umów przejęcia długu, umów przystąpienia do długu, porozumień, ugód.	jednorazowo, niezależnie od pozostałych opłat i prowizji	0,1% - 5,0% od kwoty zadłużenia podlegającego restrukturyzacji, min. 200 zł
33	Prowizja za wcześniejszą spłatę kredytu bez wypowiedzenia umowy kredytowej <sup>4) 13)</sup>	jednorazowo, w przypadku, gdy wcześniejsza spłata dokonywana jest wcześniej niż 30 dni przed upływem okresu kredytowania	0,1% - 1,0% od kwoty zadłużenia podlegającego spłacie, min. 100 zł
34	Wykonanie kontroli miejsca prowadzenia przedsięwzięcia deweloperskiego oraz jego dokumentacji przez Niezależnego Doradcę Technicznego		
34.1	na etapie rozpatrywania wniosku o kredyt na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego <sup>7)</sup>	za kontrolę	ustalana indywidualnie
34.2	zakończenia etapów realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego <sup>7)</sup>	za kontrolę	ustalana indywidualnie
35	Kredyt obrotowy dla dewelopera - wydanie indywidualnych promes lub zgód Banku na bezciężarowe:		
35.1	ustanowienie odrębnej własności poszczególnych lokali realizowanych w ramach kredytowanej przez Bank inwestycji mieszkaniowej, znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym położonym na nieruchomości obciążonej hipoteką stanowiącą zabezpieczenie spłaty kredytu	od każdego dokumentu promesy / zgody	100 zł
35.2	odłączenie poszczególnych nieruchomości powstałych w przypadku podziału nieruchomości obciążonej hipoteką stanowiącą zabezpieczenie spłaty kredytu, na których w ramach kredytowanej przez Bank inwestycji mieszkaniowej zostały wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne	od każdego dokumentu promesy / zgody	100 zł
36	Opłata za rozpatrzenie wniosku o przejęcie długu lub przystąpienie do długu osoby trzeciej	od kwoty zadłużenia	1,0% min.100 zł

LEGENDA:

- <sup>1)</sup> prowizja płatna w dniu przyznania / podwyższenia kredytu. W przypadku podwyższenia kwoty kredytu prowizja naliczana od kwoty podwyższenia.
- <sup>2)</sup> wysokość prowizji podana w stosunku rocznym. Naliczana jest codziennie od różnicy pomiędzy kredytem postawionym do dyspozycji a wykorzystanym i płatna miesięcznie w dniu pobierania odsetek.
- <sup>3)</sup> wysokość prowizji podana w stosunku rocznym. Naliczana codziennie od dnia postawienia kredytu/transzy do dyspozycji Kredytobiorcy do dnia uruchomienia transzy kredytu/kredytu i pobierana na koniec okresu wykorzystania transzy kredytu / kredytu. Prowizja dotyczy transakcji kredytowych zawieranych na kwotę 50 tys zł lub wyższą.
- <sup>4)</sup> obowiązuje dla umów zawartych do 31.01.2018r.
- <sup>5)</sup> nie dotyczy kontroli związanych z kredytowaniem przedsięwzięć deweloperskich.
- <sup>6)</sup> obowiązuje dla umów zawartych od 01.02.2018r.
- <sup>7)</sup> w przypadku jednoczesnego złożenia przez Klienta wniosku o otwarcie Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego dla przedmiotowego przedsięwzięcia deweloperskiego Bank pobiera jedną prowizję, w tym obejmującą kontrolę dokumentacji tego przedsięwzięcia deweloperskiego.
- <sup>8)</sup> podana stawka uwzględnia wartość podatku VAT.
- <sup>9)</sup> nie dotyczy kredytowania przedsięwzięć deweloperskich.
- <sup>10)</sup> prowizja jest naliczana na koniec każdego miesiąca kalendarzowego od salda zadłużenia (kapitał niezapadły); płatna na koniec każdego miesiąca kalendarzowego począwszy od miesiąca następującego po miesiącu uruchomienia kredytu/transzy kredytu. Prowizja dotyczy transakcji kredytowych zawieranych na kwotę 50 tys zł lub wyższą.
- <sup>11)</sup> dotyczy umów kredytowych zawartych od dnia 01.12.2020r.
- <sup>12)</sup> przy kredytach w konsorcjum, prowizja jest pobierana w przypadku kredytów w których Bank występuje jako Bank Inicjujący od salda zadłużenia (kapitał niezapadły) stanowiącego udział Banku
- <sup>13)</sup> prowizji nie pobiera się od osób fizycznych prowadzących gospodarstwo rolne ( w tym działów specjalnych produkcji rolnej) oraz Kredytobiorców będących stroną umowy o kredyt z dopłatami ARiMR na utrzymanie płynności finansowej – Symbol UP